

UMOWA NR 2026/PSGW100/DR/NRTB/

zawarta w Zabrzu, w dniu [***] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:*

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, adres: 41 – 800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, którą reprezentują:

1. Ziemowit Podolski – Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu,
2. Łukasz Pigula – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu,
3. Joanna Śnieżko – Barańska - Z-ca Dyrektora ds. Wsparcia Operacyjnego Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____ - _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ - _____,
2. _____ - _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____ - _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną:]

Panią / Panem _____ zamieszkał- ą/ym w _____, ul. _____, _____ - _____, legitymując-ą/ym się dowodem osobistym nr _____, PESEL _____,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji dwóch kotłowni gazowych (C.O. i CWU) wraz ze współpracującą instalacją solarną, zlokalizowanych w budynku na terenie Gazowni w Rudzie Śląskiej przy ul. 1-Maja 374, (**Przedmiot Umowy**).
2. Dane techniczne budynku, w którym zlokalizowane są kotłownie objęte Przedmiotem Umowy, przedstawiają się następująco:
 - a) adres: Ruda Śląska, ul. 1-Maja 374;
numer inwentarzowy budynku: 104000556001;
aktualnie realizowana funkcja budynku: magazyny, kotłownia C.O.;
powierzchnia użytkowa budynku: 417,41 m²;
Liczba pracowników przypisana do budynku: 0
 - b) adres: Ruda Śląska, ul. 1-Maja 374;
numer inwentarzowy budynku: 105000547001;
aktualnie realizowana funkcja budynku: Pomieszczenia biurowe, socjalne, zapasowa Dyspozycja Gazu.;
powierzchnia użytkowa budynku: 1336,5 m²;
Liczba pracowników przypisana do budynku: 32
 - c) na terenie tej samej nieruchomości (Ruda Śląska, ul. 1-Maja 374) zlokalizowane są ponadto: budynek warsztatowo-biurowy (nr inw. 101000544001, 396,82 m², 26 pracowników) oraz garaże (nr inw. 102000545001, 233,21 m²), które to obiekty nie są objęte Przedmiotem Umowy, lecz Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ich sąsiedztwo przy projektowaniu (w tym m.in. tras kablowych, instalacji zewnętrznych, dróg dojazdowych i transportowych).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje następujące etapy:
 - a) Inwentaryzacja istniejących instalacji obu kotłowni (C.O. i CWU) z odtworzeniem schematów i dokumentacji technicznej.
 - b) Projekt wymiany 2× BUDERUS G515 (240 kW) na kotły kondensacyjne klasy ErP A, min. 240 kW, tz/tp = 80/60°C, ciśnienie robocze min. 6 bar.
 - c) Projekt wymiany BUDERUS G424-157 LZ (157 kW) na kocioł kondensacyjny klasy ErP A, min. 160 kW, z zachowaniem współpracy z instalacją solarną.
 - d) Projekt modernizacji pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych, armatury, układu odprowadzenia spalin i instalacji gazowej GZ50 obu kotłowni.
 - e) Weryfikacja przez Wykonawcę stanu technicznego instalacji hydroforowej znajdującej się w kotłowni w budynku o nr 105000547001, w celu ustalenia czy zachodzi konieczność jej wymiany. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności wykonanie projektu modernizacji instalacji hydroforowej, zapewniającego prawidłowe parametry jej pracy, zgodnie z aktualnymi potrzebami eksploatacyjnymi obiektu.

- f) Projekt automatyki sterowniczej z funkcją kaskadową, regulacją pogodową, priorytetem CWU oraz systemu BMS – monitoring zużycia gazu i energii elektrycznej ze zdalnym nadzorem.
 - g) Projekt modernizacji instalacji elektrycznej obu kotłowni oraz wytyczne dla branż: elektrycznej, sanitarnej i budowlanej.
 - h) Opracowanie STWiOR, BIOZ, kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień (ZG, UDT, PSP, Sanepid).
- 5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4, obejmuje kolejno stadia: koncepcję techniczną, projekt budowlany oraz projekt wykonawczy, przy czym każde stadium podlega odrębnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do stadium kolejnego.
- 6. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami (w tym PN-EN), a także wewnętrznymi wytycznymi i standardami technicznymi Zamawiającego.
- 7. Dane wyjściowe do projektowania obejmują w szczególności:
 - a) dokładną lokalizację obiektów objętych Przedmiotem Umowy (adres, oznaczenie budynku/kotłowni, numer działki ewidencyjnej),
 - b) aktualne zapotrzebowanie cieplne obiektu, ustalone na podstawie bilansu cieplnego sporządzonego w oparciu o rzeczywiste zużycie energii, a nie wyłącznie na podstawie mocy istniejących kotłów podlegających wymianie,
 - c) aktualne warunki przyłączenia do sieci gazowej oraz informację o mocy zamówionej u dostawcy gazu wymaganej dla projektowanego rozwiązania,
 - d) dane techniczne i stan istniejącej instalacji solarnej, niezbędne do zachowania jej współpracy z projektowanym kotłem, o którym mowa w ust. 4 lit. c).
- 8. Wymagania techniczne dotyczące projektowanych urządzeń obejmują w szczególności:
 - a) klasę efektywności energetycznej zgodną z wymogami dyrektywy w sprawie ekoprojektu (Ecodesign/ErP),
 - b) dopuszczalne poziomy emisji spalin (w tym NO_x) zgodne z obowiązującymi normami,
 - c) dobór urządzeń z uwzględnieniem rezerwy mocy umożliwiającej ewentualną przyszłą rozbudowę instalacji,
 - d) wskazanie standardu materiałowego lub dopuszczonych producentów urządzeń, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych za zgodą Zamawiającego.
- 9. Zakres branżowy dokumentacji obejmuje w szczególności branże: sanitarną, elektryczną, AKPiA, gazową oraz budowlano-konstrukcyjną, a także opracowanie planu tymczasowego zasilania obiektu w ciepło i ciepłą wodę użytkową na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości pracy kotłowni czynnej w trakcie realizacji inwestycji.
- 10. Dokumentacja musi być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy, wymogami Urzędu Dozoru Technicznego właściwymi dla urządzeń ciśnieniowych (kotły, naczynia wzbiorcze), a także wymogami przeciwpożarowymi właściwymi dla kotłowni gazowych, w tym w zakresie klasy odporności ogniowej pomieszczeń, wentylacji oraz systemu detekcji gazu.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu co najmniej dwóch wariantów rozwiązania technicznego (np. układ kaskadowy kotłów vs. zastosowanie pojedynczego kotła o większej mocy) wraz z analizą porównawczą kosztów eksploatacyjnych, celem dokonania przez Zamawiającego wyboru wariantu przed przystąpieniem do opracowania projektu wykonawczego.
- 12. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów objętych Przedmiotem Umowy. Zamawiający udostępni Wykonawcy

- posiadaną dokumentację archiwalną i powykonawczą jako materiał wyjściowy do opracowania dokumentacji.
13. Za kompletną dokumentację projektową w rozumieniu Umowy uznaje się dokumentację obejmującą łącznie: część opisową, rysunki instalacyjne, schematy AKPiA, obliczenia i dobór urządzeń, część elektryczną, STWiOR, BIOZ, kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót. Brak któregośkolwiek z wymienionych elementów stanowi podstawę do odmowy odbioru danego etapu dokumentacji na zasadach określonych w § 5.
14. Z uwagi na lokalizację jednej kotłowni w pomieszczeniach piwnicznych budynku, dokumentacja projektowa musi dodatkowo uwzględniać:
- a) analizę dróg transportowych i możliwości wniesienia/wyniesienia urządzeń (szerokość i wysokość drzwi, klatek schodowych, ewentualnych włączów lub otworów technologicznych), a w razie potrzeby projekt tymczasowego powiększenia otworu transportowego lub zastosowania urządzeń dźwigowo-transportowych;
 - b) dobór urządzeń (kotłów, wymienników, zasobników) w gabarytach umożliwiających ich montaż w istniejących pomieszczeniach piwnicznych bez konieczności ingerencji w konstrukcję budynku, a jeżeli taka ingerencja jest niezbędna wskazanie jej zakresu i uzgodnienie z Zamawiającym;
 - c) sprawdzenie i w razie potrzeby wzmocnienie posadzek/fundamentów pod nowe urządzenia, z uwzględnieniem ich rzeczywistego ciężaru roboczego;
 - d) projekt wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń kotłowni zgodny z wymaganiami dla pomieszczeń podziemnych, zapewniający właściwą wymianę powietrza oraz odprowadzenie ewentualnych nieszczelności gazu, który w warunkach pomieszczenia piwnicznego może gromadzić się przy posadzce;
 - e) projekt systemu detekcji gazu i tlenu węgla dostosowanego do specyfiki pomieszczenia zamkniętego poniżej poziomu terenu, z sygnalizacją alarmową oraz automatycznym odcięciem dopływu gazu;
 - f) projekt trasy odprowadzenia spalin (komin/przewód spalinowy) od poziomu piwnicy do wymaganej wysokości ponad dachem budynku, wraz z analizą możliwości jej prowadzenia przez istniejące szachty lub konieczności budowy nowej;
 - g) zabezpieczenie pomieszczeń kotłowni przed zalaniem (np. wodą z instalacji, wodami gruntowymi lub w wyniku awarii), w tym projekt odwodnienia liniowego, studzienek schładzających i pompowni, jeżeli rzędna posadzki tego wymaga;
 - h) rozwiązania ograniczające przenoszenie hałasu i drgań od pracujących urządzeń na wyższe kondygnacje budynku (fundamenty amortyzujące, tłumiki, izolacja akustyczna przegród);
 - i) zgodność z wymaganiami przeciwpożarowymi dla kotłowni zlokalizowanych poniżej poziomu terenu, w tym w zakresie wydzielenia pożarowego, dróg i czasu ewakuacji oraz oddymiania.

§ 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę osobiście, dochowując najwyższej staranności. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona za pomocą własnych narzędzi i przy użyciu swoich materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2017 r, w sprawie Centralnego rejestru operatorów na podstawie art. 19 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015

- r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych, (Dz.U. 2017 r. poz. 1951), Dz.U.2017.2419 z dnia 2017.12.22.
- 2) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na podstawie art. 54 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022. poz. 1385), Dz.U.2022.1392 z dnia 2022.07.01r.
 - 3) Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Dz.U.2020.2065 t. j. z dnia 2020.11.23.
 - 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U.2023.1587 t. j. z dnia 2023.08.10.
 - 5) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2024.101 t. j. z dnia 2024.01.26.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” z dnia 26.06.2024r. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
 5. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których posiadanie przedstawi w wykazie osób stanowiący **Załącznik Nr 1**.
 6. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
 7. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich.
 8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 9. *Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.*
 10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wytycznych w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach Dz.U.2023.1587 t. j. z dnia 2023.08.10..
 11. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. W przypadku gdy przedmiotem w/w umowy jest rozbiórka/modernizacja obiektów o znacznej wartości (np. stacje gazowe) powinna ona regulować zasady rozliczeń związane z wartością odzyskanych odpadów. Wszelkie umowy zawierane przez PSG z powyższego zakresu powinny w sposób jednoznaczny określać zasady zagospodarowania odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji..
 12. W przypadku wykonywania prac w okresie letnim (od maja do września) Wykonawca zobowiązuje się do takiego zaplanowania prac aby wyłączenie systemu klimatyzacji nie trwało dłużej niż 10 dni roboczych.

§ 3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 29.12.2026.
2. — [***]

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 4. POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzona pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń nie wcześniej niż po faktycznym zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 2**. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie [7] dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do takiego odbioru drogą mailową lub w formie pisemnej.
2. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag drogą mailową lub w formie pisemnej co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy w terminie [7] dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie [7] dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub innym uzgodnionym przez Strony.
3. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, Strony podpiszą protokół odbioru potwierdzający, że wszystkie wady i nieprawidłowości zostały w całości usunięte.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się:
 - 1) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w ust. 3 – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające wykonanie Przedmiotu Umowy wykonane opracowania, w szczególności te o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz dokumentację powykonawczą, a także instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń (DTR) w języku polskim.

§ 5. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych) Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
2. Wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej:
 - 1) faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu KSeF, w terminie [***] dni od dnia otrzymania faktury oraz po dostarczeniu, zgodnie z ust. 6, oryginału lub kopii podpisanego przez Strony protokołu odbioru, lub
 - 2) faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 9, na adres wskazany w ust. 14.2), z zastrzeżeniem ust. 15, w terminie [***] dni od dnia otrzymania faktury wraz z oryginałem lub kopią podpisanego przez Strony protokołu odbioru.

Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie Przedmiotu Umowy **w zakresie danej Partii** stosownie do postanowień § 5.7. Do wystawienia faktury uprawniony jest **[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum. [Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum** wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia wykonania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur*. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:
 - (a) drogą mailową na adres Koordynatora Zamawiającego wskazany w § 11.1.1);
 - (b) w postaci linku do własnych zasobów *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum*, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej.
6. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* będzie przysyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [postanowienia wariantowe:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [postanowienia wariantowe:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum*, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Na fakturze *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* wskaże:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411,

Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział [***] w [***], adres: [***] *[adres Oddziału PSG sp. z o.o.]*,

oraz następujące informacje: nr Umowy, [***] *[nazwa komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za realizację Umowy]*, termin płatności [***] *[termin, który został określony w ust. 5]*.
9. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 14.2), tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, faktury będą wystawiane i przysyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą lub protokół odbioru w formie oryginału lub kopii.
11. Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przysyłania faktur wystawionych w trybie awarii, *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]* wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-

- y)", dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
12. Faktury wystawione przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum*, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 14.2). *[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
 13. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - 1) dla wysyłki przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* - e-mail: [***],
 - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, gdy z przyczyn leżących po stronie *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* zobowiązany jest do doręczenia faktury na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
 15. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 13 oraz ust. 14, jest skuteczna dla Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
 16. W przypadku nieterminowej zapłaty *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 6. [*]**

§ 7. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy lub zgodnie z gwarancją producenta (jeżeli dotyczy), w zależności, która jest dłuższa. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia, o którym mowa w § 4.4. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, Przedmiot Umowy, który zostanie zrealizowany na rzecz Zamawiającego, będzie zrealizowany prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanym Dziale, oraz niezwłocznej nieodpłatnej naprawy lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób prawidłowy. Termin gwarancji biegnie na nowo od momentu ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawca zapewnia, iż nieprawidłowości ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy ujawnionych nieprawidłowości, chyba, że Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu, uzasadnione względami technicznymi lub organizacyjnymi, na które powoła się Wykonawca. Wykonawca nie ma prawa odmówić spełnienia świadczenia gwarancyjnego.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy zgodnie z udzieloną gwarancją jakości, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać reklamacje drogą mailową lub w formie pisemnej na adresy [***].
6. Reklamacja powinna zawierać wstępny opis nieprawidłowości, braków, uszkodzeń.
7. W zakresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi zastosowanie ma § 8 OWU.

§ 8. ZAKOŃCZENIE UMOWY I KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 5 OWU. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia, lecz nie później niż 3 lata od dnia zakończenia realizacji potwierdzonego podpisaniem bez zastrzeżeń przez Strony protokołem z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 1, jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Umowie, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie w terminie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia netto określonego w § 5.1 / wynagrodzenia netto określonego § 5.1 należnego za dany etap / część realizacji Przedmiotu Umowy, której niewykonania kara umowna dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w wykonanym na rzecz Zamawiającego Umowy, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia netto określonego w § 5.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za naruszenie postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5.1, za każde naruszenie,
 - 4) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5.1,
 - 5) w przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, która nie posiada kwalifikacji wskazanych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, z naruszeniem postanowień § 11.2 - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia netto określonego w § 5.1, za każde naruszenie,
5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5.1.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę [***] zł (słownie: [***] złotych).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.
5. Zamawiający ma prawo do pozostawienia kwoty [***] zł (słownie: [***] złotych) [kwota nie wyższa niż 30 % wysokości zabezpieczenia] na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

§ 10. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ogólnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 OWU.

§ 11. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:

- 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [***], tel. [***], e-mail: [***],
- 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].

2. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji stanowiącym **Załącznik Nr. 1**.

Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania wykazu osób, dokona w formie pisemnej akceptacji wskazanych osób lub zgłosi względem nich sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni od dnia otrzymania sprzeciwu, do przedstawienia innych osób posiadających wymagane kwalifikacje. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i nie stanowi zmiany Umowy.

3. Koordynatorzy są umocowani do dokonywania następujących czynności:

- 1) podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego realizację Przedmiotu Umowy.

4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

- 1) dla Zamawiającego – adres: [***],
- 2) dla Wykonawcy – adres: [***].

5. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 4, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.

6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 4. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

7. Usterki gwarancyjne będą zgłaszane przez Użytkownika do koordynatora ze strony Zamawiającego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj.: Oddziału Zakład Gazownicy w Zabrze.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 13. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Wzór wykaz osób.
Załącznik Nr 2	Wzór protokołu odbioru.
Załącznik Nr 3	Klauzula antykorupcyjna.
Załącznik Nr 4	Wzór protokołu przekazania terenu budowy.

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

